

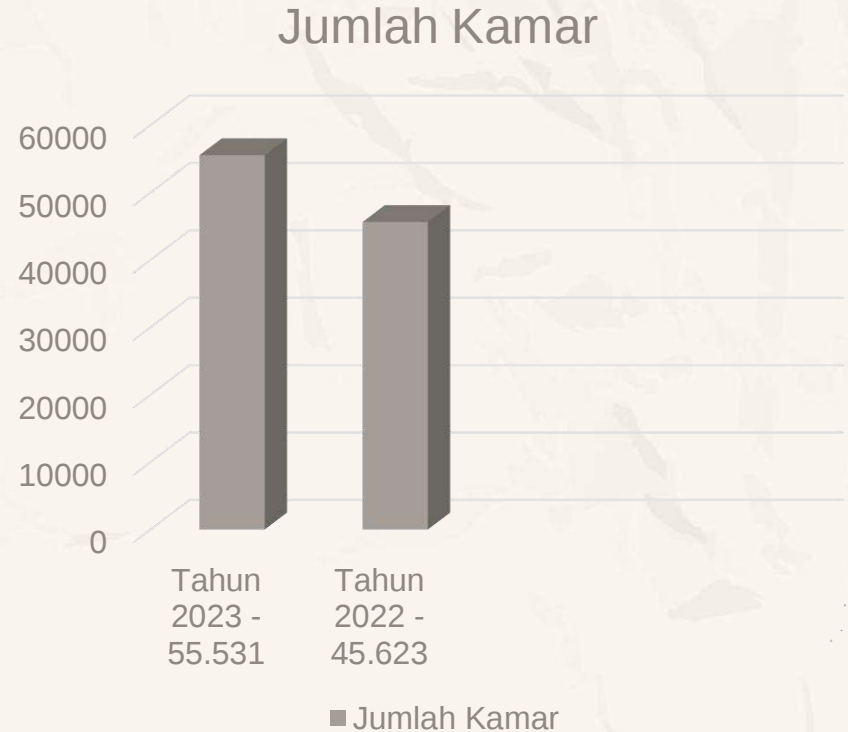


PUBLIC EXPOSE 2024

PT PURI SENTUL PERMAI TBK - KDTN

KINERJA PERSEROAN TAHUN BUKU 2023

Okupansi Hotel 2023: 55.531 Kamar
Revenue: Rp 31.151.611.044
Naik 23,62% dari 2022



PENCAPAIAN PERSEROAN 2023

Penandatanganan Perjanjian Kerjasama dengan Swiss-Belhotel Untuk Pengoperasian Swiss-Belexpress Rest Area Km 19, Km 166 dan Km 164



**Peresmian 2 (dua) unit
Kamar Family Suite
27 Februari 2023**



**18 April
2023**



**27 Juni
2023**

PENCAPAIAN PERSEROAN 2023

Pembangunan Area Semi Outdoor Fu Resto



Penambahan Fasilitas EV Charging pada Swiss-Belexpress Km. 19



PENCAPAIAN PERSEROAN 2023

Rebranding Swiss-Belexpress Rest Area Km 19

**Pembayaran Dividen
Tunai Tahun Buku 2022
Kepada 1.250.000.000
Saham Perseroan**



PENCAPAIAN PERSEROAN 2023



**Penandatanganan MOU
dengan JMRB untuk Fasilitas
Inap di Km. 379A**



**Penandatanganan Perjanjian
Kerjasama Hotel & Fasilitasnya
di Rest Area Km. 260B dengan
PP Sinergi Banjaratma**

PENCAPAIAN PERSEROAN 2023



**Grand Opening Swiss-Belexpress Hotel Rest Area Km. 166 & Km. 164 Tol Cipali,
Diresmikan oleh Menparekraf - Bpk. Sandiaga Uno
14 Desember 2023**

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN 2023

LAPORAN TAHUNAN 2023

LAPORAN RUGI LABA 2023

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	31 Desember/ December 31, 2022 Rp
PENDAPATAN BERSIH	26	31,151,611,044	25,199,386,179
BEBAN LANGSUNG	27	(16,413,952,073)	(12,341,770,139)
LABA BRUTO		14,737,658,971	12,857,616,040
Beban Usaha	28	(10,724,819,618)	(8,879,371,168)
Pendapatan Lain-lain	29	140,067,107	158,305,556
Beban Lain-lain	30	(157,670,783)	(1,037,003)
LABA USAHA		3,995,235,677	4,135,513,425
Pendapatan (Beban) Keuangan - Bersih	31	159,423,425	(877,159,422)
LABA SEBELUM PAJAK		4,154,659,102	3,258,354,003
Beban Pajak Penghasilan	21.a	(784,278,358)	(725,378,360)
LABA TAHUN BERJALAN		3,370,380,744	2,532,975,643
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:			
Pengukuran Kembali atas Program Imbalan Pasti	20	(72,104,000)	(91,165,000)
Pajak Penghasilan Terkait	21.b	15,862,880	20,056,300
Total Penghasilan Komprehensif Lain		(56,241,120)	(71,108,700)
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		3,314,139,624	2,461,866,943
LABA PER SAHAM DASAR	33	2.70	2.44

↑ Naik 23,62%

↑ Naik 33,06%

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN 2023

LAPORAN TAHUNAN 2023

LAPORAN NERACA 2023

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023 Rp	31 Desember/ December 31, 2022 Rp
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan Setara Kas	4, 35	16,893,224,858	23,448,755,820
Investasi Jangka Pendek	5, 35	5,000,000,000	10,000,000,000
Piutang Usaha	6, 35		
Pihak Berelasi	32	15,306,997	--
Pihak Ketiga		210,664,957	205,610,804
Piutang Lain-lain	7, 35		
Pihak Berelasi	32	--	225,000,000
Persediaan	8	1,378,482,806	1,158,553,802
Uang Muka	9	61,956,632	28,401,600
Biaya Dibayar di Muka	10	143,863,213	25,254,033
Total Aset Lancar		23,703,499,463	35,091,576,059
ASET TIDAK LANCAR			
Aset Pajak Tangguhan	21.b	216,478,669	182,154,722
Aset Tetap	11	43,281,741,555	33,084,203,649
Aset Hak Guna	12	7,952,148,033	8,843,515,848
Properti Investasi	13	266,685,876	266,685,876
Aset Takberwujud	14	219,409,046	19,431,333
Total Aset Tidak Lancar		51,936,463,179	42,395,991,428
TOTAL ASET		75,639,962,642	77,487,567,487

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN 2023

LAPORAN TAHUNAN 2023

LAPORAN NERACA 2023

LIABILITAS DAN EKUITAS

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Utang Usaha - Pihak Ketiga	15, 35	617,804,601	371,685,744
Utang Pembiayaan Konsumen Jangka Pendek	17, 35	80,618,074	--
Beban Akrua	18, 35	1,032,839,454	660,288,099
Utang Pajak	21.c	564,588,818	487,072,749
Bagian Jangka Pendek atas Liabilitas Jangka Panjang:			
Utang Bank	16, 35	2,896,939,811	3,336,107,211
Pendapatan Ditangguhkan	19, 32	--	38,888,878
Liabilitas Sewa	22, 35	156,317,952	60,543,137
Total Liabilitas Jangka Pendek		5,349,108,710	4,954,585,818

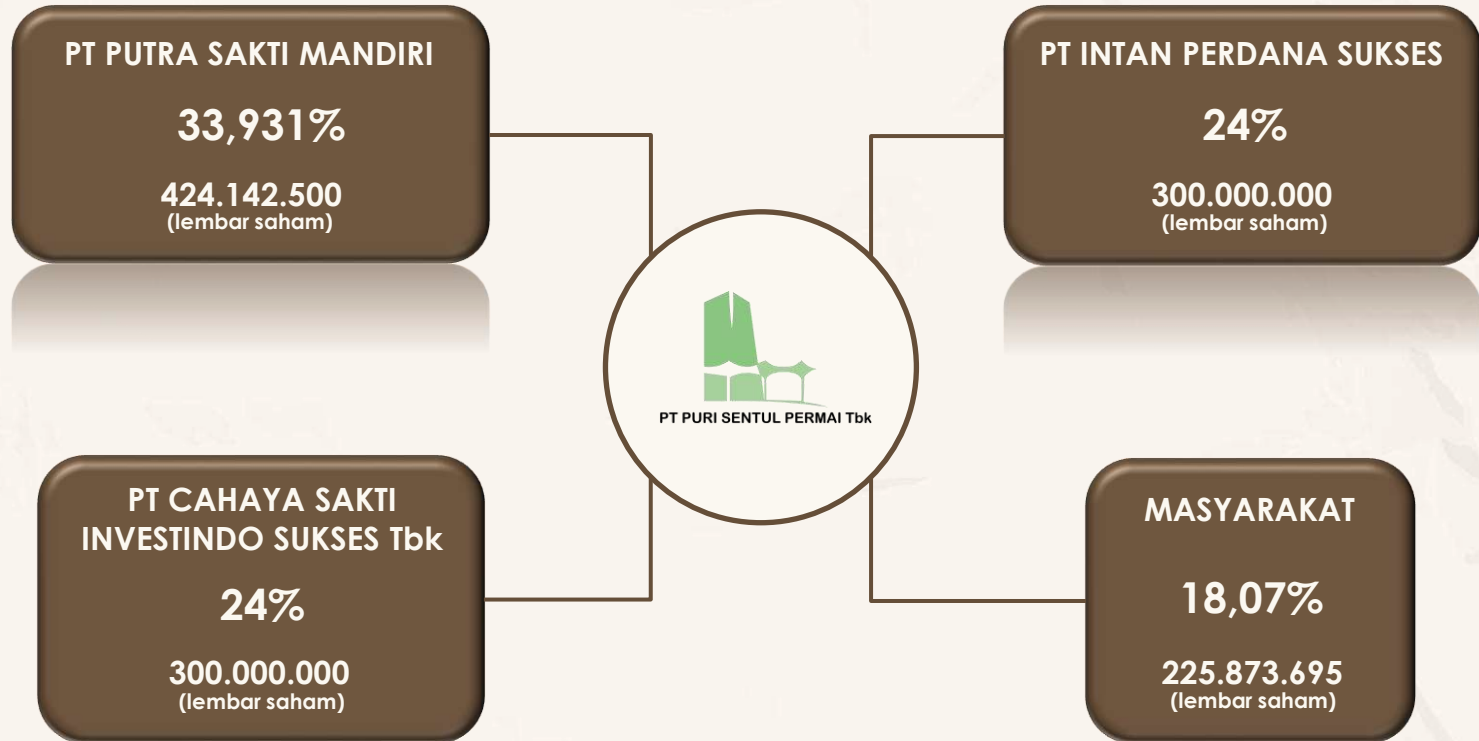
LIABILITAS JANGKA PANJANG

Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi
dengan Bagian Jangka Pendek:

Utang Bank	16, 35	973,516,874	4,967,334,139
Liabilitas Sewa	22, 35	1,864,652,529	2,097,202,339
Liabilitas Imbalan Pascakerja	20	691,589,000	504,619,000
Total Liabilitas Jangka Panjang		3,529,758,403	7,569,155,478
TOTAL LIABILITAS		8,878,867,113	12,523,741,296

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

Per 31 Desember 2023



TARGET KINERJA PERSEROAN TAHUN 2024

- **Target Okupansi Hotel 2024 : 128.854 Kamar**
- **Kinerja Keuangan 2024 :**
 - **Pendapatan (Revenue) : Rp62,15 Milyar**
 - **Laba Bersih (Nett Profit) : Rp13,87 Milyar**

PENGEMBANGAN BISNIS 2024

Beroperasionalnya Hotel ke-5 milik KDTN di Rest Area Heritage Km. 260 B Tol Pejagan – Pemalang. Dengan fasilitas Business Lounge yang merupakan Lounge Pertama di Rest Area Jalan Tol Indonesia



PENGEMBANGAN BISNIS 2024

Berjalannya Pembangunan Hotel ke-6 milik KDTN di lokasi Rest Area Km 379A Batang – Semarang milik PT Jasa Marga Related Business



PENGEMBANGAN BISNIS 2024

Pembangunan Function Room di Kedaton 8 Hotel Sentul dengan Fasilitas Olahraga, Fasilitas Meeting Room dan Penambahan Kamar

Multifunction Room
at Kedaton8





TERIMA KASIH